



Appartement à rénover

97 m²

4 pièces

Lingolsheim Quartier des Musiciens



Type d'appartement	T4
Surface	97.12 m ²
Balcon	14 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Garage box
Stationnement ext.	1 Parking libre
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	989 €/an
Charges	240 € /mois

Référence VA1912 Lingolsheim, au coeur du quartier résidentiel des Musiciens, venez découvrir cet appartement à rénover de 4 pièces aux volumes généreux, à deux pas des commerces de proximité et des transports en commun.

Les points forts :

- Quartier résidentiel
- Cadre verdoyant
- Beaux volumes

Niveau 1 :

- Cuisine : 11,65 m²
- Salle à manger : 14,81 m²
- Chambre 1 : 14,90 m²

Description des pièces m² - Entrée/Dégagements : 15,54

- Chambre 2 : 16,52 m²
- Salon : 17,23 m²
- WC séparé : 2,02 m²
- Salle de bains : 4,45 m²



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02

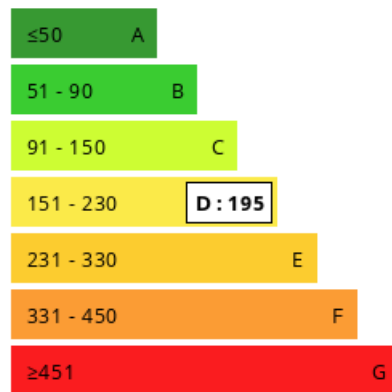


Michel STIEGLER
agence@stiegler-immobilier.fr
Carte T CPI 6701 2016 000
010 571
RCP MMA ENTREPRISE
146021445
03 88 66 02 02



Consommations énergétiques

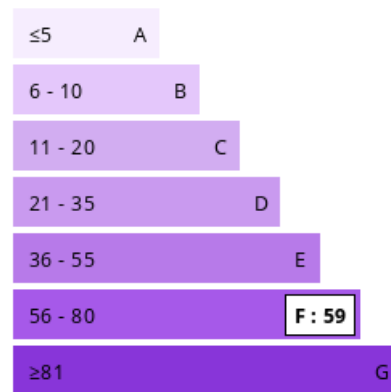
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)