

122 m²

5 pièces

Illkirch-Graffenstaden
ILLKIRCH NORD



Vendu

Référence VA1918 Aux portes de Strasbourg, découvrez ce spacieux appartement 5 pièces proche de toutes les commodités et bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Ce bien dispose de volumes généreux et peut être configuré selon ses besoins en version 2 ou 3 chambres à coucher. Le bien dispose aussi d'1 cave en sous-sol et 2 parkings privés. Possibilité d'un garage box en sus (10 000 €).

Les points forts :

- Proximité Tram
- Proximité tous commerces
- Volumes généreux
- Vue sur le canal

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	121.85 m ²
Séjour	42 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	5
Salle de bains	1 avec WC
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	2 Parkings privés
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Climatisation
	Concierge
Autres	Porte blindée Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 049 €/an
Charges	433 € /mois

Niveau 5 :

- Loggia sur balcon : 1,67 m²
- Chambre (+ placard 1,60 M²) : 11,20 m²
- Bureau : 17,09 m²
- Chambre : 19,33 m²
- Douche/WC (+ placard 0,89 M²) : 2,82 m²
- Salon/salle à manger : 42,43 m²
- Salle de bains : 5,76 m²
- Entrée : 7,27 m²
- Dégagement (+ placard 0,93 M²) : 7,55 m²
- Cuisine/coin repas : 8,40 m²
- Balcon : 9,32 m²

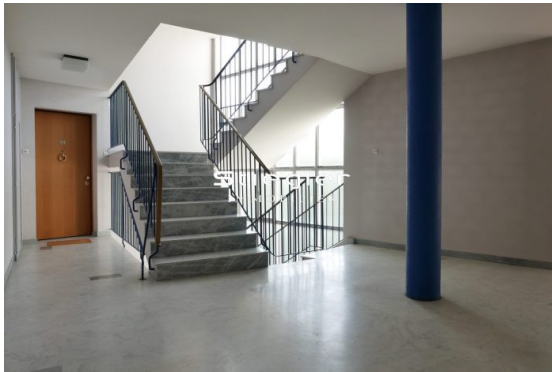
Description des
pièces



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02

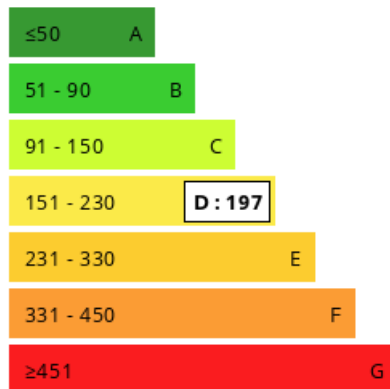


Michel STIEGLER
agence@stiegler-immobilier.fr
Carte T CPI 6701 2016 000
010 571
RCP MMA ENTREPRISE
146021445
03 88 66 02 02



Consommations énergétiques

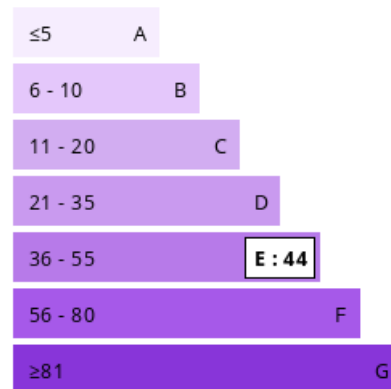
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)