

135 000 €

73 m²

2 pièces

Schiltigheim Centre



Immeuble - vue extérieure

Nouveauté

Type d'appartement	T2/3
Surface	72.53 m ²
Séjour	39 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	666 €/an
Charges	200 € /mois

Référence VA1944, Mandat N°18442 SCHILTIGHEIM, idéalement situé aux portes de Strasbourg et proches de toutes commodités, venez découvrir ce grand 2/3p traversant situé au rez-de-chaussée d'une résidence des années 1970.

Appartement lumineux se composant d'une belle entrée, d'un salon/séjour de 39,03 m², d'une chambre de 15,28 m², d'une grande cuisine équipée indépendante, d'une salle d'eau spacieuse ainsi que d'un wc séparé.

Une cave de 3m² en sous-sol vient également compléter ce bien.

L'ensemble est dans un très bon état d'entretien général ne nécessitant pas de travaux de rénovation (rénovation récente par le propriétaire).

L'appartement est conçu de telle façon à pouvoir créer très facilement une troisième pièce au niveau du salon/séjour (comme indiqué en pointillé sur le plan fourni).

L'appartement est équipé de compteurs individuels avec relevés pour le chauffage et l'eau chaude.

Mandat N° 18442. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Dans une copropriété de 373 lots dont 117 lots d'habitations. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 417 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/stiegler/152/Q0D1t/bareme_d_honoraires_de_l_agence.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rez de chaussée au calme
- Exposition traversante
- Lumineux
- Proche de toutes commodités
- Aux portes de Strasbourg

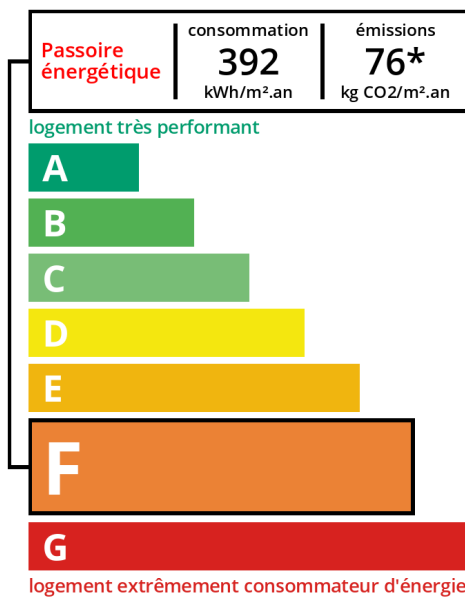
	Niveau :
Description des pièces	- WC séparé : 1,52 m ²
	- Cuisine : 12,23 m ²
	- Chambre : 15,28 m ²
	- Cave : 3 m ²
	- Entrée séjour : 39,03 m ²
	- Salle d'eau : 4,47 m ²



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02



Arnaud WURTZ
arnaud.wurtz@stiegler-immobilier.fr
Agent commercial
RSAC 888939600
RCP VD 7.000.002/AC18017
07 86 68 31 78



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

