

301 730 €

64 m²

3 pièces

Strasbourg



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	64.17 m ²
Terrasse	17 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
	Bois
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage box fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	963 €/an
Charges	192 € /mois

Référence VA1971, Mandat N°18471 STRASBOURG EST, Proximité tramway, Jardin des deux Rives et Clinique Rhéna, venez découvrir cet appartement contemporain de standing, dans une petite copropriété récente (2016), aux lignes avant-gardistes et intemporelles. Ce logement décoré avec goût, dispose d'une très belle cuisine équipée avec îlot central, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une spacieuse terrasse de plus de 17 m2. L'ensemble de l'offre est complétée par un garage box privatif en sous-sol.

Référence annonce : VA1971

Montant estimé de la dépense annuelle d'énergie pour un usage standard compris entre 470 € et 720 € par an.

(Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris).

Date de réalisation des diagnostics : 02-05-2022.

Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence de 5,5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires: 286 000 €.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots principaux : 50.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 304 €.

Pas de procédure en cours.

Vos contacts pour cette annonce :

Anthony MOUAKAR ☐ 06.15.02.63.92

Michel STIEGLER ☐ 06.07.25.26.11

Mandat N° 18471. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 286 000 €. Dans une copropriété de 98 lots dont 50 lots d'habitations. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 304 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 470.00 et 720.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://www.stiegler-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

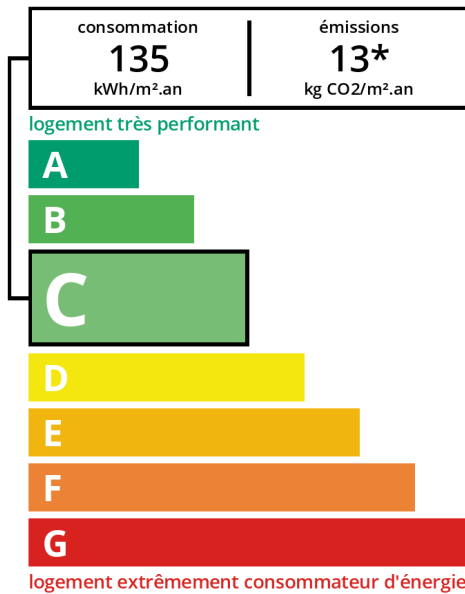
- Etat neuf
- Proximité tous commerces
- Proximité tramway



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02



Anthony MOUAKAR
anthony.mouakar@stiegler-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC
ADC6701202100000795
RCP AC19874
06 15 02 63 92



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

