



FEGERSHEIM, maison 4/5 p. 110
m2 sur 5,62 ares

110 m²

5 pièces

Fegersheim



Vendu

Surface	110.00 m ²
Pièces	5
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	807 €/an

Référence VM272

FEGERSHEIM lotissement "Gentil'Home", laissez-vous séduire par cette charmante et agréable maison 4/5 pièces d'environ 110 m² habitables (130 m² au sol), sur 5,62 ares avec spacieux jardin piscinable, dans un cadre de verdure très au calme.

Ce bien est composé au rez de chaussée : d'une entrée/dégagement, d'un WC séparé avec lave-mains, un salon/séjour et une cuisine équipée avec coin repas.

Sur le même plan (maison construite sur vide sanitaire sans sous-sol) : un garage, un atelier, une chaufferie.

A l'étage dans les combles aménagés : Trois chambres à coucher et une salle de bain avec lavabo, baignoire et WC.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Construction de 1998, maison à ossature bois très bien isolée et contribuant à un excellent rendement énergétique (DPE : C), chauffage au gaz de ville par chaudière à condensation remplacée en août 2017, volets en aluminium remplacés en février 2017, ravalement complet des façades avec isolation en novembre 2010, taxe foncière 2017 : 807 €.

Plans disponibles sur demande.

Les points forts :

- Maison à ossature bois



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02

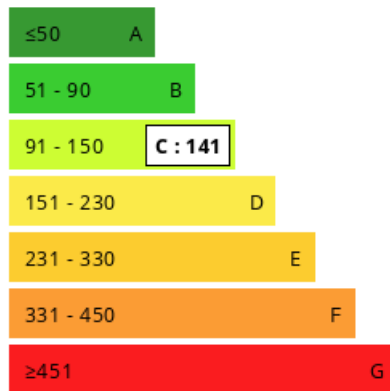


Michel STIEGLER
agence@stiegler-immobilier.fr
Carte T CPI 6701 2016 000
010 571
RCP MMA ENTREPRISE
146021445
03 88 66 02 02



Consommations énergétiques

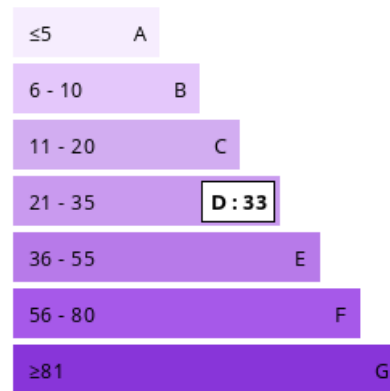
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)