



STRASBOURG GANZAU, maison 4 p. sur 3,25 ares

64 m²

4 pièces

Strasbourg



Surface	64.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 25 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1984
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 003 €/an

Référence VM276

STRASBOURG GANZAU, découvrez cette charmante maison 4 pièces, idéale pour un couple avec un enfant, au cœur d'un quartier verdoyant, calme et préservé.

Ce bien est composé au rez de chaussée : d'une entrée/dégagement, d'un salon/séjour avec terrasse, d'une cuisine et d'un WC avec lave mains.

A l'étage : deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

Au sous-sol : une cave/buanderie et un garage.

A l'extérieur : un grand garage et une dépendance.

Renseignements complémentaires : Construction de 1984, surface environ 70 m², surface foncière 3,25 ares, double vitrage, confort électrique, taxe foncière 2017 : 1 003 €, prévoir améliorations.

Les points forts :

- Prix très abordable



STIEGLER IMMOBILIER
1a rue de la Saône
Illkirch-Graffenstaden (67400)
03 88 66 02 02

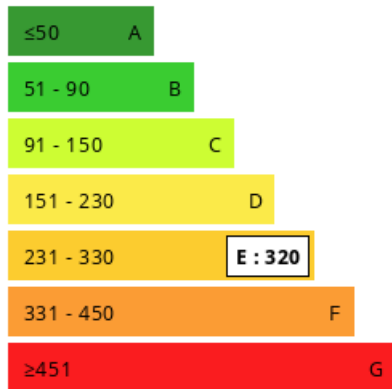


Michel STIEGLER
agence@stiegler-immobilier.fr
Carte T CPI 6701 2016 000
010 571
RCP MMA ENTREPRISE
146021445
03 88 66 02 02



Consommations énergétiques

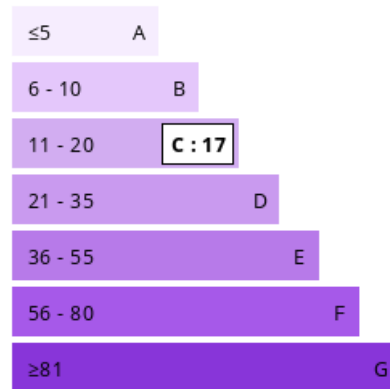
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)