



## OSTWALD CENTRE, Maison à rénover sur 8,50 ares

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ostwald Centre ville



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Epoque, année	1940 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
De ville	
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	728 €/an

Référence VM298 Venez sans tarder découvrir ce grand corps de ferme à rénover en plein centre-ville d'OSTWALD ! Cet ensemble immobilier est idéalement situé à proximité des commerces et transports et dispose en fond de parcelle, d'un magnifique jardin piscinable, très au calme, sans vis à vis avec exposition SUD/OUEST.

Les points forts :

- Très gros potentiel
- Proximité directe Bus + Tramway
- Belle exposition
- Grandes dépendances aménageables
- Très beau jardin piscinable au calme

Description des annexes - Gandes dépendances : m<sup>2</sup>



**STIEGLER IMMOBILIER**  
1a rue de la Saône  
Illkirch-Graffenstaden (67400)  
03 88 66 02 02

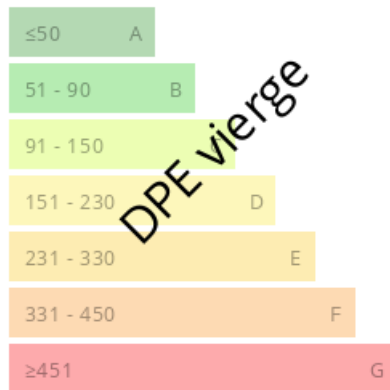


**Michel STIEGLER**  
agence@stiegler-immobilier.fr  
Carte T CPI6701 2016 000  
010 571  
RCP MMA ENTREPRISE  
146021445  
03 88 66 02 02



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)