



## OSTWALD CENTRE, Maison à rénover sur 8,50 ares

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ostwald Centre ville



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	850 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Epoque, année	1940 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	De ville
Assainissement	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Tout à l'égout
Ameublement	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	728 €/an

Référence VM298 Venez sans tarder découvrir ce grand corps de ferme à rénover en plein centre-ville d'OSTWALD ! Cet ensemble immobilier est idéalement situé à proximité des commerces et transports et dispose en fond de parcelle, d'un magnifique jardin piscinable, très au calme, sans vis à vis avec exposition SUD/OUEST.

Les points forts :

- Très gros potentiel
- Proximité directe Bus + Tramway
- Belle exposition
- Grandes dépendances aménageables
- Très beau jardin piscinable au calme

Description des - Gandes dépendances :  
annexes m<sup>2</sup>



**STIEGLER IMMOBILIER**  
1a rue de la Saône  
Illkirch-Graffenstaden (67400)  
03 88 66 02 02



**Michel STIEGLER**  
agence@stiegler-immobilier.fr  
Carte T CPI6701 2016 000  
010 571  
RCP MMA ENTREPRISE  
146021445  
03 88 66 02 02



STIEGLER IMMOBILIER SàRL au capital de 20000 € • SIRET 483 061 750 00012 • TVA FR3048306175000012 • Carte pro CPI 6701 2016 000 010 571  
délivrée par CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin 0 • N° RCP 56106236 auprès de ALLIANZ ASSURANCES 1 Cours Michelet-CS 30051, 92076 PARIS LA  
DEFENSE CEDEX  
Document non contractuel