



## OSTWALD, Maison 6 p, sur 6,58 ares

130 m<sup>2</sup>

6 pièces

Ostwald



Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 58 ca
Pièces	6
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1972
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2

Référence VM306 OSTWALD SUD, quartier résidentiel de standing, découvrez cette belle maison d'architecte à rénover. Ce bien à fort potentiel, dispose d'un quasi appartement en rez de jardin, d'une partie plain-pied aux volumes généreux et de comble aménageables et accessibles via un escalier en béton déjà existant. Terrain piscinable...

Les points forts :

- Quartier résidentiel
- Très gros potentiel
- Beau terrain piscinable



**STIEGLER IMMOBILIER**  
1a rue de la Saône  
Illkirch-Grattenstaden (67400)  
03 88 66 02 02

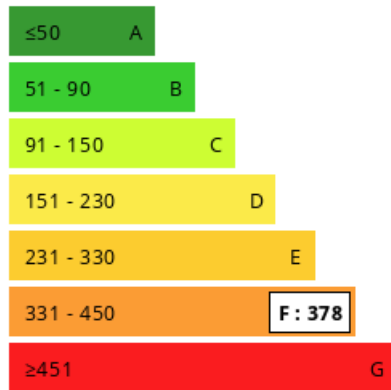


**Michel STIEGLER**  
agence@stiegler-immobilier.fr  
Carte T CPI 6701 2016 000  
010 571  
RCP MMA ENTREPRISE  
146021445  
03 88 66 02 02



### Consommations énergétiques

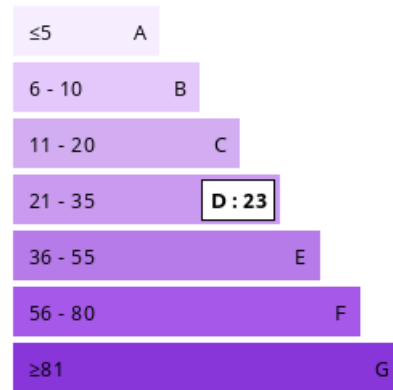
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)