

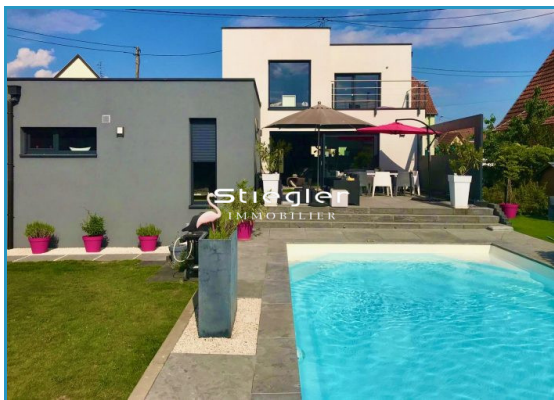


## Superbe villa avec piscine

155 m<sup>2</sup>

5 pièces

Haguenau



Vendu

Référence VM310 Superbe villa de 155m<sup>2</sup> type toit plat sur près de 7 ares entièrement clos dans un quartier résidentiel

Matériaux de qualité et finitions parfaites

Les points forts :

- Volumes généreux
- Terrain paysagé
- Quartier résidentiel

Surface	155.00 m <sup>2</sup>
Séjour	90 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 85 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1950 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage à porte motorisée et télécommandée
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	554 €/an

Niveau :

- Garage/Atelier : 20 m<sup>2</sup>
- Sous sol aménagé : 50 m<sup>2</sup>

Niveau 0 :

- Description des pièces
- Dressing : 7 m<sup>2</sup>
  - Salle de bains : 10 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>
  - Salon-Séjour : 70 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- Salle de bains : 10 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 18 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 19 m<sup>2</sup>

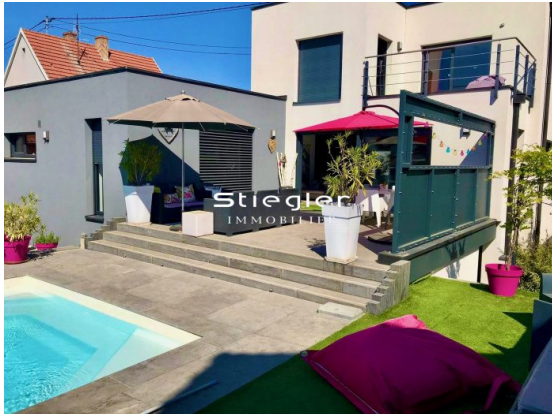
- Description des annexes
- Garage/Atelier : 20 m<sup>2</sup>
  - Sous sol aménagé : 50 m<sup>2</sup>



**STIEGLER IMMOBILIER**  
1a rue de la Saône  
Illkirch-Graffenstaden (67400)  
03 88 66 02 02

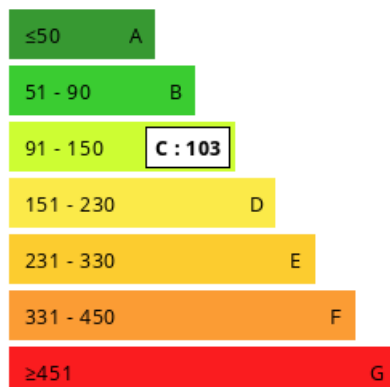


**Michel STIEGLER**  
agence@stiegler-immobilier.fr  
Carte T CPI 6701 2016 000  
010 571  
RCP MMA ENTREPRISE  
146021445  
03 88 66 02 02



### Consommations énergétiques

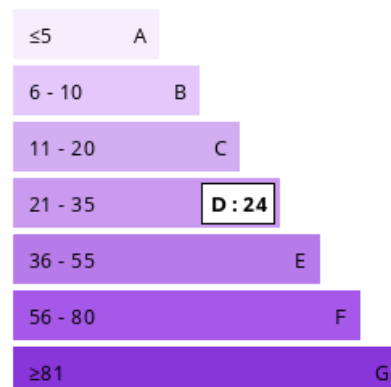
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)